

2. 分割後各宗土地有裡地，亦有臨街地，而臨街地深度超過裡地線者

計算公式：

分割後裡地公告現值單價＝裡地價單價

分割後臨街地公告現值單價＝ $\frac{\text{分割前宗地公告現值總額}-\text{分割後裡地公告現值總額}}{\text{分割後臨街地面積}}$

例三 分割前

段	小段	地號	面積 (m^2)	臨街深度 (m)	(深度指數) (%)	所有權人	持分	公告現值(元/ m^2)
江東	一	1	300	30		甲	全	15,200

分割後

段	小段	地號	面積 (m^2)	臨街深度 (m)	(深度指數) (%)	所有權人	持分	公告現值(元/ m^2)
江東	一	1	200	20		甲	全	18,800
		1-1	100			甲	全	8,000

列式計算：

$$1-1 \text{ 公告現值單價} \cdot 20,000 \times 0.4 = 8,000 (\text{元}/m^2)$$

$$1 \text{ 公告現值單價} \cdot \frac{15,200 \times 300 - 8,000 \times 100}{200} = 18,800 (\text{元}/m^2)$$

